

## АКТ

### **государственной историко-культурной экспертизы: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» при проведении работ по проектированию и установке проектируемых комплексов городской системы видеонаблюдения на опорах, находящихся на территории парка им. Пушкина в городе Нижнем Новгороде»**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 20.08.2025 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 26.08.2025 г.**
- 3. Место проведения экспертизы – г. Тамбов.**
- 4. Заказчик экспертизы – ООО «Арх-Проект»**
- 5. Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Чеботарёв Сергей Алексеевич</b>
Образование	высшее
Специальность	учитель истории
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	более 30 лет
Место работы и должность	советник по культуре ректората ФГБОУ ВО «Тамбовский государственный университет имени Г. Р. Державина»
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко- культурной экспертизы	приказы Министерства культуры Российской Федерации от 24 августа 2023 г. № 2483

<p>Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>– документация, разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
---	--

## **6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Эксперт Чеботарёв С.А. признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

**7. Цель экспертизы** – определение возможности (*положительное заключение*) или невозможности (*отрицательное заключение*) обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» при проведении работ по проектированию и установке проектируемых комплексов городской системы видеонаблюдения на опорах, находящихся на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границе территории объекта культурного наследия парка им. Пушкина в городе Нижнем Новгороде.

**8. Объект экспертизы** – проектная документация «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» при проведении работ по проектированию и установке проектируемых комплексов городской системы видеонаблюдения на опорах, находящихся на территории парка им. Пушкина в городе Нижнем Новгороде», разработанная ООО «Арх-Проект» в 2025 г.

## **9. Перечень документов, представленных заявителем**

Проектная документация «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» при проведении

работ по проектированию и установке проектируемых комплексов городской системы видеонаблюдения на опорах, находящихся на территории парка им. Пушкина в городе Нижнем Новгороде», представленная в электронном виде.

## **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоит с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперт не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертом.

## **11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов**

При проведении экспертизы государственным экспертом было выполнено:

- изучение предоставленной документации;
- изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
- изучение текстовых и графических материалов представленной проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ предоставленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

При проведении экспертизы использованы следующие нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 05.04.2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 01.05.2022 г. № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

– Постановление Правительства Российской Федерации от 07.11.2020 г. № 1798 «Об утверждении перечня видов подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, порядке их выполнения, а также экологических требованиях к их выполнению».

– Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ».

– Закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» (в ред. от 02.04.2019);

– Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения».

– Постановление Правительства Нижегородской области от 25.12.2007 № 517м «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения – Автозаводского парка культуры и отдыха, Парка, заложенного в память Александра Сергеевича Пушкина, в г. Нижнем Новгороде и режима использования земель в утвержденных границах».

– Постановление правительства Нижегородской области от 28.03.2022 №209 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.) и утверждении требований у градостроительных регламентов в границах территорий данных зон».

– Постановление Администрации Нижегородской области от 08.02.2000 № 33 «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, научную и художественную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения».

– Генеральный план города Нижнего Новгорода (утвержден постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 №22).

– Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (утверждены приказом Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-03/22).

## **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований**

Представленная Проектная документация «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» при проведении работ по проектированию и установке проектируемых комплексов городской системы видеонаблюдения на опорах, находящихся на территории

парка им. Пушкина в городе Нижнем Новгороде».

Разработка Проекта проведена в соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

Основанием для разработки проекта по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» является договор от 25.04.2025 г. №25-04-2025/р.

В ходе разработки авторами Проекта были проведены историко-архивные, историко-градостроительные и натурные исследования; оценена современная градостроительная ситуация на участке проектирования и прилегающей местности; выполнен анализ действующей градостроительной документации и ограничений в области охраны объекта культурного наследия; произведена оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область); разработан необходимый перечень мероприятий, предотвращающих негативное воздействие планируемых работ на земельном участке, расположенном в зоне влияния объекта культурного наследия, как на физическую сохранность Объекта, так и на сохранение условий его визуального восприятия в историко-градостроительном и природном окружении.

Эксперт, изучив Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, выполненный ООО «Арх-Проект» в 2025 году, установил следующее:

## ***12.1. Общие сведения***

Земельный участок, на котором планируется проведение земляных и строительных работ в границе полосы отвода, находится в непосредственной связи с земельным участком, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область).

### **Сведения об объекте культурного наследия**

**Наименование объекта:** Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина;

**Номер в реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 521420054510005;

**Адрес объекта:** Нижегородская область;

**Категория историко-культурного значения:** Регионального значения;

**Вид объекта культурного наследия:** Ансамбль;

**Тип:** Памятник истории;

**Дата создания:** начало XXв.;

**Реквизиты правовых актов о постановке на охрану:** Решение Нижегородского

областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения»;

**Границы территории объекта культурного наследия:** утверждены постановление Правительства Нижегородской области от 25.12.2007 №517м «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения – Автозаводского парка культуры и отдыха, Парка, заложенного в память Александра Сергеевича Пушкина, в г. Нижнем Новгороде и режима использования земель в утвержденных границах»;

**Границы защитной зоны объекта культурного наследия:** утверждены постановление правительства Нижегородской области от 28.03.2022 №209 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.) и утверждении требований у градостроительных регламентов в границах территорий данных зон»;

**Кадастровый номер квартала, в котором расположен памятник:** 52:18:0070013.

## **12.2 Краткая историческая справка**

В мае 1880 года на открытии памятника А. С. Пушкину в Москве было предложено отмечать день рождения поэта посадками зелёных насаждений. В 1881 году Городская управа выделила свободный участок «позади Вдовьего дома имени Бугровых и Блиновых» (общежитие НГТУ № 2 на пл. Лядова) под устройство сада имени Пушкина, обозначенного на планах того времени как «Пушкинский сад». Его территория тогда доходила до улицы Переплётчика (ныне — ул. Пушкина), а с юга была ограничена границей города, за которой находилась выгонная земля. Отведённую территорию прорезали отвершки глубокого оврага. Площадь сада составляла 12,3 га, из которых 2,8 га — овраги (1913).

До 1899 года, когда отмечалось столетие со дня рождения А. С. Пушкина, никакого благоустройства, ни посадок не производилось. В 1900 году городской агроном отчитывался, что «место будущего сада около Вдовьего дома под названием сада Пушкина в отчетном году обнесено изгородью и распахано, чтобы подготовить почву для посадки кустов и деревьев, так как до сего времени эта площадь была под дорогой». Пятилетние берёзы и кусты акаций были посажены в 1907 году при участии учащейся молодёжи. На свободной от оврагов территории были проложены дорожки и площадка в северо-восточной части сада. У выхода 18-й линии (ул. Студёной) к оврагу находились сторожка и «ретирад» (туалет).

Согласно отчётам агронома А. А. Вялова, деревья и кустарники постоянно страдали от коз из-за ветхости ограды и «некультурности публики». Трава в саду выкашивалась на условиях аренды жителями близлежащих улиц. В советское время в саду начали проводиться уроки физкультуры.

В начале Великой Отечественной войны на территории сада обучали ополченцев, а также размещали мобилизованных для нужд армии лошадей, из-за чего часть его была вытоптана, а некоторые деревья погибли. После войны вместо утраченных деревьев посадили новые, в том числе лиственницы и рябины. Овраги засыпали, на пустых местах посадили кустарник. На территории, присоединенной с юга, был устроен дендрарий с

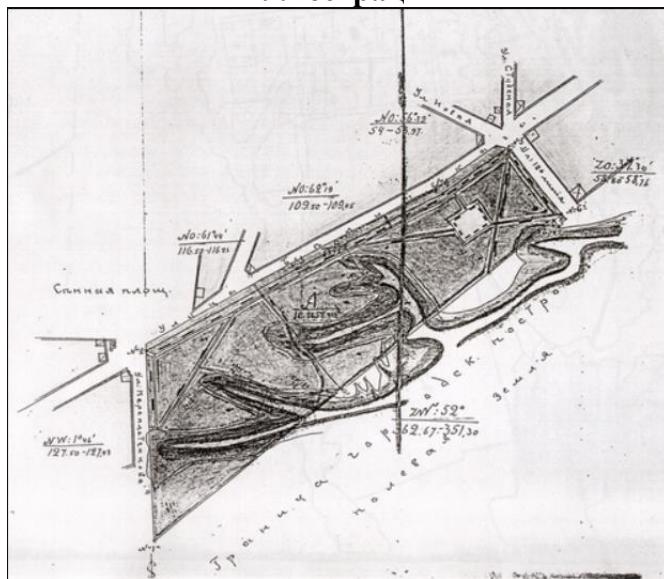
ценными породами кустов и деревьев. Площадь парка составила около 14 га.

Было разработано несколько проектов перепланировки парка, но они остались не реализованными. Так, проект 1948 года предусматривал превращение сада в типичный парк культуры и отдыха сталинского периода: со статуей вождя, другими садово-парковыми скульптурами, беседками, павильонами-читальнями, павильонами-закусочными, площадками для массовых игр, аттракционами типа качелей, каруселей и гигантских шагов. В 1964 году предполагалось устройство небольшой открытой эстрады, летних разборно-сборных палаток, легких детских аттракционов, средств наглядной агитации, площадок для ручных игр и т. п.

В 1958 году западная часть парка была отдана под строительство Нижегородского телецентра. В 1963 году в глубине парка было построено здание, в котором размещались Общество охотников и рыболовов, и кинотеатр «Охотник».

В 1980-х годах часть «исторической» территории парка заняли новые студенческие общежития на улице Тимирязева. В 1990-х годах рядом с общежитиями появились теннисные корты. Городской ландшафтный парк, официально образованный в 1990 году уже не включал этих территорий, но появившееся вместо кортов здание фитнес-центра (2004) ещё уменьшило площадь парка (до 9,8 га).

### Иллюстрации



Фиксационный генплан Пушкинского сада, 1913 г.



*Дом народного единства в парке им. Пушкина*

### **Использованные источники.**

1. Нижний Новгород. Иллюстрированный каталог объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Нижнего Новгорода: в трех частях / [отв. Ред. С.В. Зеленова]. – Н. Новгород, 2019. Книга 3. Часть 2. – 364 с.
2. [https://ru.wikipedia.org/wiki/Парк\\_Пушкина\\_\(Нижний\\_Новгород\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/Парк_Пушкина_(Нижний_Новгород)).

### ***12.3. Результаты визуального обследования архитектурно-градостроительного и технического состояния объекта культурного наследия, расположенных в зоне влияния проводимых работ***

По результатам визуального (предварительного) обследования объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область) было установлено следующее:

В северной части парка сохранилась исторически сформированная березовая роща площадью 5 гектаров с возрастом деревьев более 100 лет. От первоначальной планировки парка сохранилась аллея, идущая по диагонали от перекрёстка улиц Белинского и Студёной.

После придания парку статуса городского в 1990-х годах было проведено благоустройство: появились фонтан, скамейки, малые архитектурные формы, установлен памятный знак в честь ополченцев. Также в парке появились несколько кафе. В 2001 году парк был сдан на 49 лет в аренду ООО «Парк-Интернейшнл», установившему в 2003 году комплекс аттракционов: «Американские горки» длиной 900 м в длину и 26 м в высоту, «Аладдин», «Пиратская лодочка», «Автопоезд» и др.

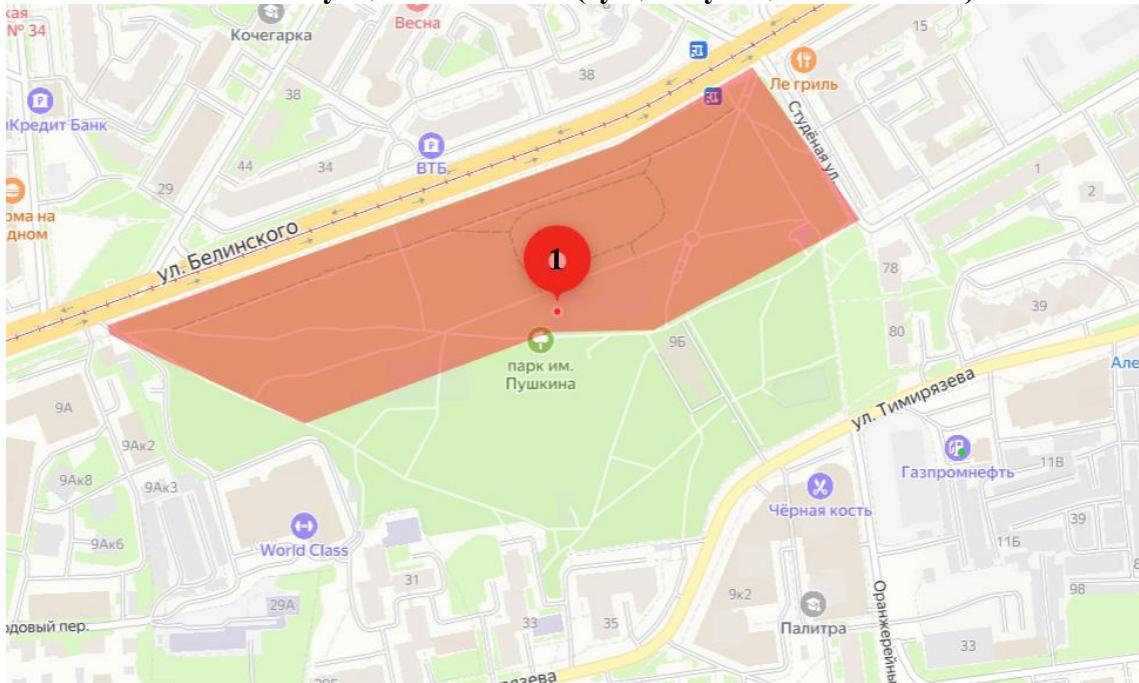
В сентябре 2006 года было принято решение о строительстве в парке нового здания оперного театра. В 2009 году договор с арендатором был расторгнут, аттракционы демонтированы.

Здание театра планируется построить на месте бывшего Дома охотника и рыболова

(сейчас ресторан «Онегин»). По проекту, разработанному Головным проектным и научно-исследовательским институтом Российской академии наук (ГИПРОНИИ РАН), здание оперного театра выходит за габариты существующего строения и занимает часть исторической части парка, аллея к центральному входу театра проложена по столетней берёзовой роще.

**12.4. Описание современной ситуации на земельном участке, на котором предусмотрено проведение земляных и строительных работ.**

**Ситуационный план (существующее положение)**



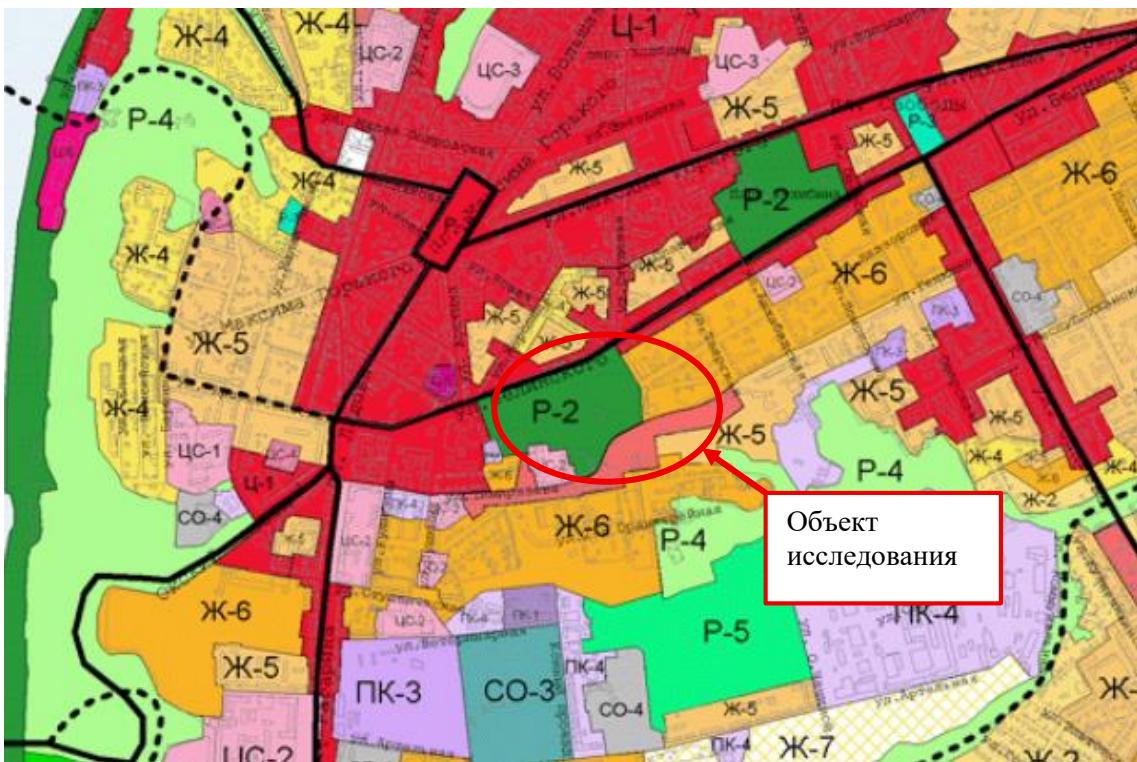
Объект культурного наследия:

1. Регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» Нижегородская область.

Земельный участок в границах трассы кабельных линий, на котором планируется проведение земляных и строительных работ, находится в непосредственной связи с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область).

По схеме генерального плана можно сделать вывод, что территория объектов культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область) находится в зоне парков – Р-Зп.

По схеме Правил землепользования и застройки территории объектов культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область) расположена в зоне парков, набережных – Р-2.



Выкопировка из Правил землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода. Красным цветом выделена место расположения Исследуемого объекта

Работы, предусмотренные в Рабочей документации «Создание системы видеонаблюдения – 641 комплекс видеонаблюдения – на территории Нижнего Новгорода» 32312627202/183-СВН, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Цифровизация» в 2024г., на которой основывается рассматриваемая Проектная документация, частично располагаются в охранной зоне объекта культурно наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область), утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 28.03.2022 № 209 (см. Приложение № 2).

В требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства; размещение рекламных конструкций; устройство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом и по фасадам зданий; применение при разработке проектов и производстве работ, ремонте, реконструкции подземных инженерных коммуникаций технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина»; применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов, оказывающих негативное визуальное влияния на объект культурного наследия; осуществление хозяйственной деятельности. В проекте предусмотрена прокладка кабельный линий подземным способом, что не нарушает требований.

Работы, предусмотренные Проектной документацией, частично располагаются в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область), утверждённые постановлением Правительства Нижегородской области от 25.12.2007 № 517 (см. Приложение № 1). В режимах использования территорий объектов культурного

наследия регионального значения запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территориях памятников, за исключением работ по сохранению данных памятников и их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостность памятников и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения; устройство в границах территории объекта культурного наследия автостоянок, а также в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия - движения транспортных средств, за исключением спецавтотранспорта в порядке, установленном действующим законодательством; размещение на территориях объектов культурного наследия новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном законом порядке; прокладка инженерных коммуникаций наземным способом, в проекте предусмотрена прокладка кабельных линий подземным способом, что не нарушает режимов.

#### **Сведения о топографических, геоморфологических, инженерно-геологических, климатических условиях земельного участка.**

Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристики района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта:

- среднегодовая температура воздуха составляет 4,6 °C,
- средняя температура самого теплого месяца (июля): +19,2°C, самого холодного месяца (январь): -10,1 °C,
- абсолютный минимум температуры: - 41 °C, абсолютный максимум: +38 °C,
- период с температурой ниже 0°C составляет 147 дней,
- количество осадков, выпадающих за год, достигает 582 мм.

Местоположение объектов согласно СП 131.13330.2020 относится к климатическому району IIВ.

Район строительства несейсмичный по СП 14.13330.2011.

#### ***12.5. Виды планируемых работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком объекта культурного наследия.***

В объем работ по проекту входит: проектирование и установка проектируемых комплексов городской системы видеонаблюдения на опорах, находящихся на территории парка им. Пушкина в городе Нижнем Новгороде.

Проектом предусмотрена прокладка кабеля в земле в траншее на глубине 0,8 м от планировочной отметки с подсыпкой сверху и снизу слоем песка.

Кабельная трасса выполнена кабелем марки ВБШБнг (A)-LS 2хбмм2. Кабель проложен В траншее В ПНД трубе до проектируемых термошкафов "ТШ 502010 Н60 П", устанавливаемых проектируемых опорах. Места установки шкафов представлены на генплане проекта. Проектируемые камеры видеонаблюдения устанавливаются на 4,5-5м от уровня земли на проектируемых опорах. Подключение камер видеонаблюдения осуществляется кабелем F/UTP и FTP к коммутатору в термошкафу. Для обеспечения защиты от поражения электрическим током, предусматривается заземление шкафов модулей грозозащиты. В качестве заземления применяется вертикальный стержневой

заземлитель оцинкованный общей длиной 6 м.

Рабочей документацией «Создание системы видеонаблюдения – 641 комплекс видеонаблюдения – на территории Нижнего Новгорода», разработанной ООО «Цифровизация», предусмотрена следующая последовательность основных работ:

**Работы подготовительного периода, включающие в себя:**

- а) изучение инженерно-техническим персоналом проектно-сметной документации, детальное ознакомление с условиями строительства;
- б) получение разрешительной документации на производство работ;
- в) инструментальная проверка расположения инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ, совместно с представителями эксплуатирующих организаций с оформлением акта, зашитой согласно ТУ и установкой временных знаков при наличии инженерных коммуникаций в границах производства работ;
- г) отвод в натуре площадки (трассы), необходимой для производства работ;
- д) ограждение мест производства работ;
- е) подготовка рабочих площадок и технологических подъездов;
- ж) установка дорожных знаков с указанием объезда участка производства работ.

**Работы основного периода, включающие в себя:**

- а) демонтажные работы:
  - разборка дорожного покрытия (асфальтобетонного и щебеночного, при необходимости);
  - земляные работы;
- б) монтажные работы:
  - монтаж электрического кабеля;
  - в) испытание электрического кабеля.

**Работы заключительного периода:**

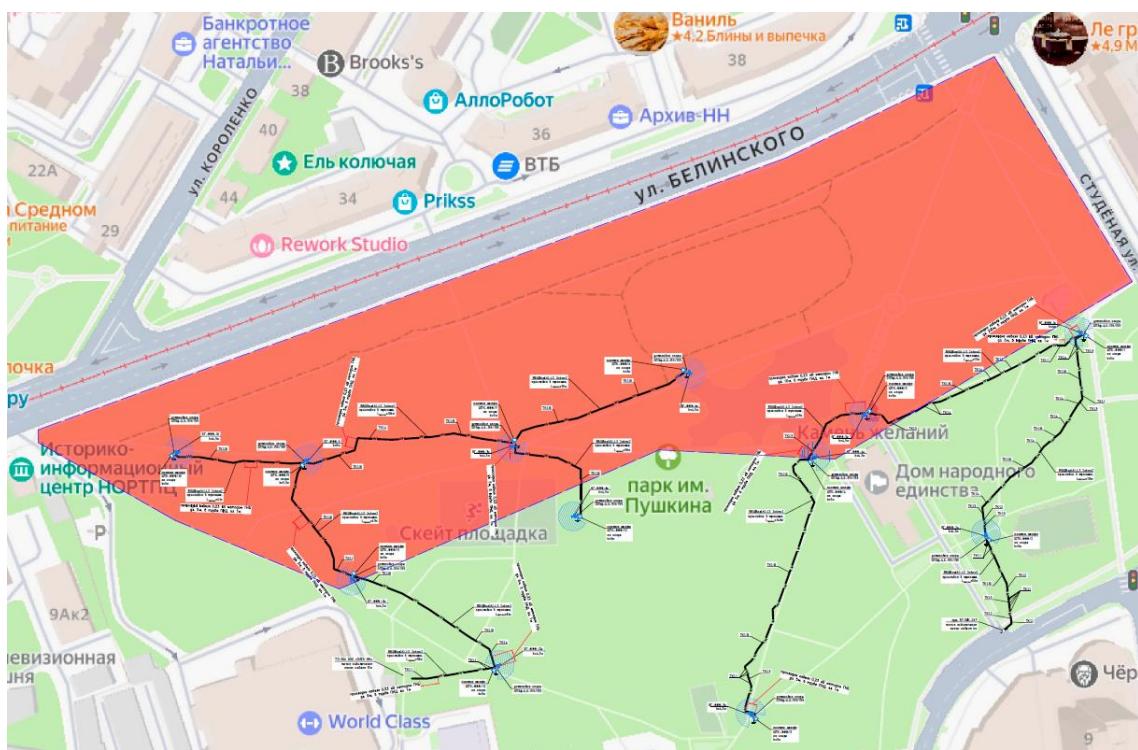
- а) пусконаладочные работы;
- б) комиссационная приемка выполненных работ с последующей доработкой по замечаниям комиссии;
- в) благоустройство территории в зоне производства работ;
- г) восстановление дорожных конструкций (асфальтобетонных и щебеночных, при необходимости).

Земельный участок, предоставляемый для размещения кабельной линии, выделяется из состава земель населённого пункта в краткосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно оси траншей.

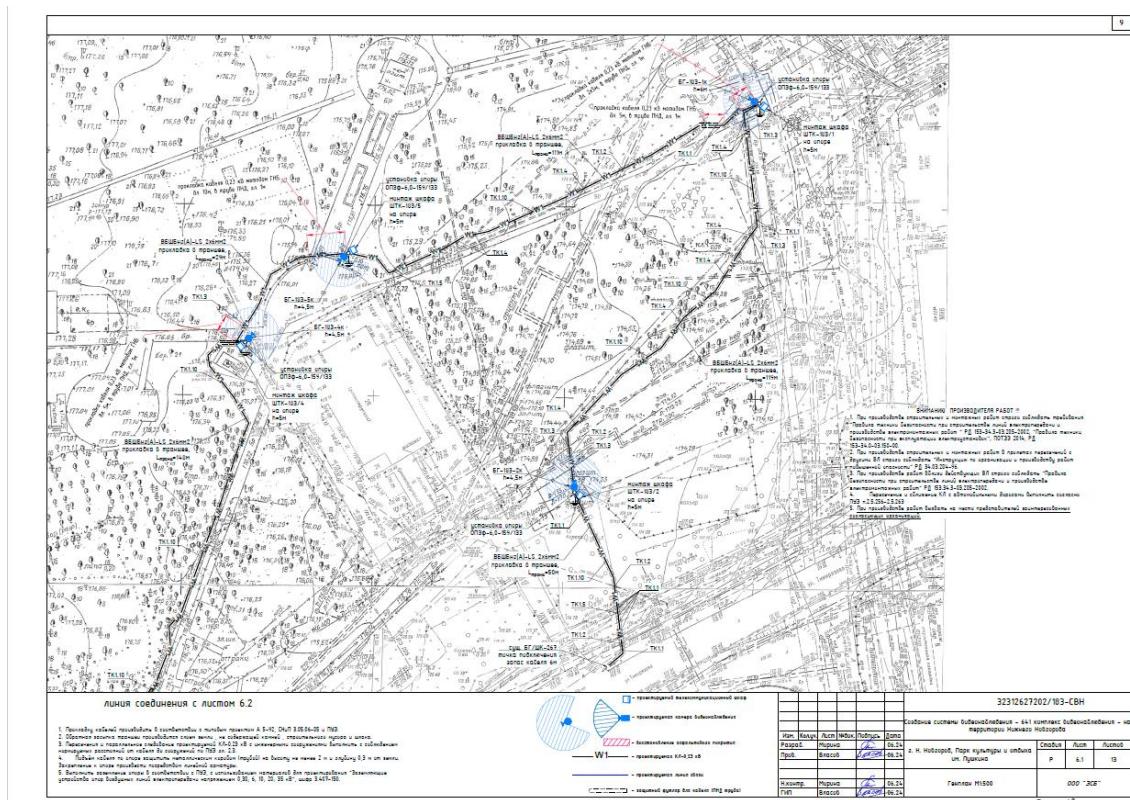
***Потребность строительства в основных машинах и транспортных средствах***

При проведении работ по проектированию и установке проектируемых комплексов городской системы видеонаблюдения на опорах, находящихся на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина», расположенного в Нижнем Новгороде, потребность в основных машинах и транспортных средствах отсутствует, так как все работы проводятся вручную.

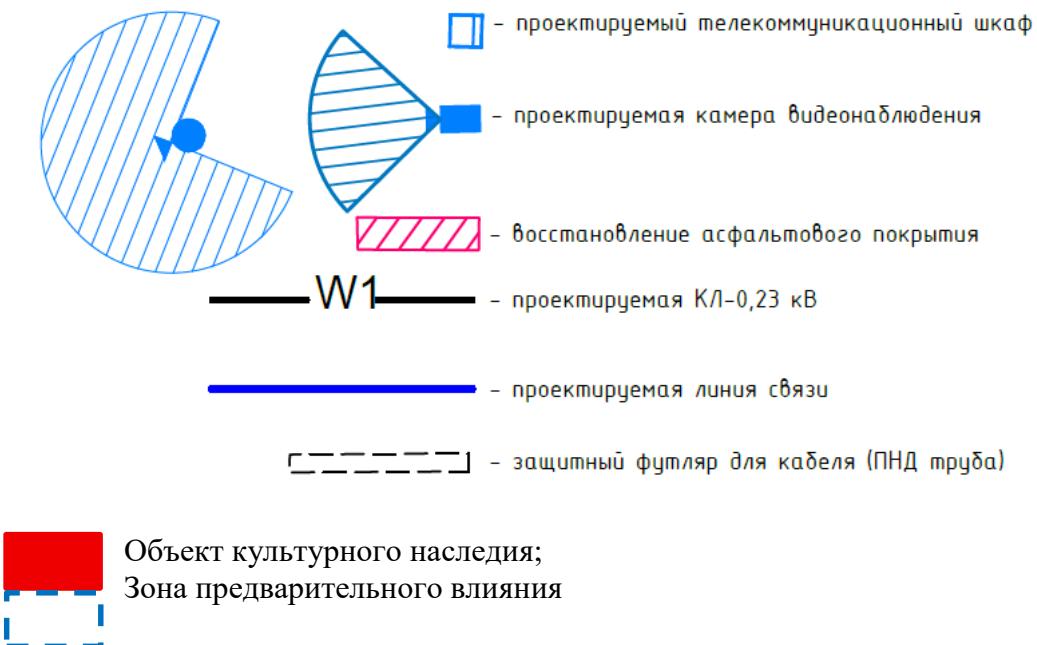
## **Схема организации строительной площадки**



## *Ситуационный план с обозначением исследуемого объекта и его границами территории*



Генплан, М1:500



## **12.6. Определение факторов возможного негативного влияния на объект при проведении работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками объекта культурного значения**

Основными факторами и источниками негативных воздействий на объект культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область) являются:

- изменение нагрузки на грунт при проведении строительных работ и в стадии полных эксплуатационных нагрузок от проектируемого объекта;
- разгрузка строительных материалов в непосредственной близости от объекта культурного наследия;
- подъезд строительной техники к месту проведения работ в непосредственной близости от объекта культурного наследия;
- опасность возникновения пожара при производстве строительных работ.

## **12.7. Сведения по предварительно назначенному радиусу влияния земляных работ**

Параметры траншей  $0,4 \times 0,8$ м общей протяженностью 1029,3м. Земляные работы по прокладке кабельной трассы производятся вручную, без использования техники. Размеры котлована  $1,3 \times 1,7 \times 1,5$ м, разрабатывается методом ГНБ (горизонтально-направленного бурения).

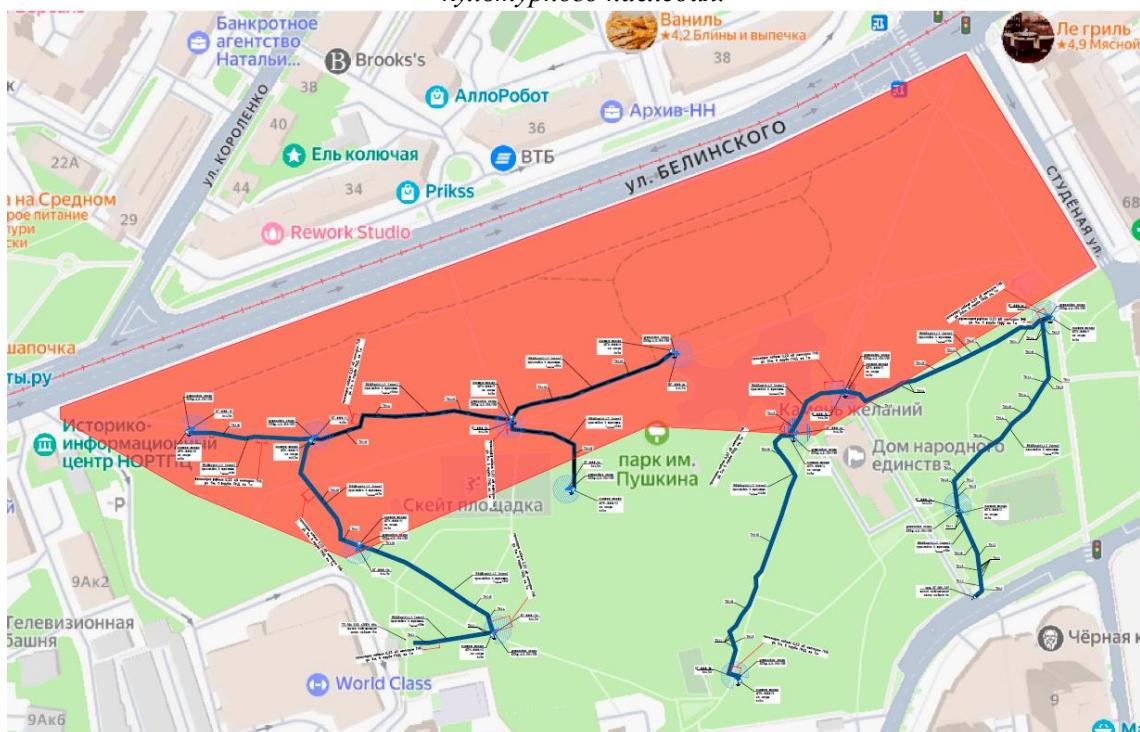
Крепление стенок траншей/котлованов отсутствует.

Согласно СП 249.1325800.2016 п. 6.4.6: для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным:  $1,5H_{to}$  (глубина заложения оси закрытой выработки) – при проходке закрытых выработок;  $2H_s$  (глубина заложения низа открытой выработки) – при проходке локальных открытых выработок (котлованов и шахтных стволов). Глубина заложения траншеи (оси закрытой выработки) по проекту - 0,8м, следовательно, зона влияния принимается равной 1,2м. Глубина заложения котлованов

(низа открытой выработки) по проекту 1,5м, следовательно, зона влияния принимается равной 3м. Проектируемые кабельные линии находятся непосредственно на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина», находящийся в г. Нижнем Новгороде.

Прокладка кабелей происходит закрытым методом, что не окажет существенного влияния на объект культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина».

*Схема расположения объекта проектирования и его зоны влияния относительно объекта культурного наследия.*



Объект культурного наследия;  
Зона предварительного влияния

## **12.8. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия**

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объектов культурного наследия:

1. В случае внесения любых изменений в проектную документацию, касающихся порядка организации земляных и строительных работ на территории проектирования, документация подлежит согласованию с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия и должна предусматривать мероприятия, обеспечивающие сохранность данных объектов культурного наследия.

2. Заказчик проведения работ обязан обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций с информацией о проведении земляных, строительных и иных работ, что на земельном участке, непосредственно связанном с границей проектирования, имеется объект культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область) с ограничениями и требованиями по использованию данного земельного участка. За уничтожение, повреждение которого установлена административная и уголовная ответственность.

3. Строгое выполнение решений по организации строительной площадки, согласно схеме организации работ и проекта организации строительства.

4. На информационном щите разместить телефон органа охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

**Мероприятия при производстве строительных работ:**

1. Соблюдение последовательности и технологии строительных работ.
2. Не допускать складирования материалов и грунта, а также стоянку техники на сопредельной территории с объектами культурного наследия.
3. Хранение строительных материалов осуществлять на предусмотренных складских площадках в пределах полосы отвода.

4. Запрещается сжигать отходы и применять в технологии строительства открытый огонь.

5. Ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел и мойка автотранспорта должны производиться на базах механизации.

6. Выполнение требований пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

7. Запрет на хранение на территории проектирования огнеопасных материалов.

8. По завершению строительно-монтажных работ с территории строительной площадки должны быть убраны оставшиеся конструкции и мусор.

9. Организация и выполнение всех видов контроля за соблюдением проектных решений.

**13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы**

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не было.

**14. Обоснования вывода экспертизы**

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу Проектная документация: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» при проведении работ по проектированию и установке проектируемых комплексов городской системы видеонаблюдения на опорах, находящихся на территории парка им. Пушкина в городе Нижнем Новгороде», разработанная ООО «Арх-Проект» в 2025 г., содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на обеспечение сохранности указанного объекта культурного наследия при проведении работ, непосредственно связанных с земельным участком в границах территорий объекта культурного наследия.

Полученные в результате проведённых историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований данные позволили определить характер, исторические этапы и параметры планировочной структуры на исследуемом участке, определить расположение зоны проведения предполагаемых работ на территории, непосредственно связанной с земельным участком в границах территории объекта

культурного наследия, и оценить их воздействия на сохранность указанного выше объекта.

По результатам проведенной оценки воздействия предполагаемых работ на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область) можно сделать вывод о том, что реализация проектных решений при соблюдении всех мероприятий, предусмотренных основным комплектом чертежей проектной документации, **не окажет негативного воздействия** на конструктивные характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область), отнесенных к предмету охраны, согласно ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проведение работ по проектированию и установке проектируемых комплексов городской системы видеонаблюдения на опорах, находящихся на территории парка им. Пушкина в Нижнем Новгороде, будет осуществляться с учетом историко-культурного значения территории в соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

Мероприятий, предусмотренных Проектной документации, достаточно для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

При проведении работ по проектированию и установке проектируемых комплексов городской системы видеонаблюдения в г. Нижний Новгород на территории парка им. Пушкина в границах временной полосы отвода:

1. Не предусмотрено возведение объектов капитального строительства.
2. На участках проведения работ по проектированию и установке проектируемых комплексов городской системы видеонаблюдения в г. Нижний Новгород на территории парка им. Пушкина предполагается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Работы не противоречат требованиям обеспечения сохранности и неизменности облика объекта культурного наследия и не ухудшают условий, необходимых для их сохранности.

4. Предусмотрено восстановление газонов, дорожных покрытий улиц и проездов, благоустройство территории, нарушенных в процессе выполнения работ.

Таким образом, организация и проведение планируемых строительных и земляных работ по проектированию и установке проектируемых комплексов городской системы видеонаблюдения на опорах, находящихся на территории парка им. Пушкина в городе Нижнем Новгороде» в полной мере обеспечивает сохранность указанного объекта культурного наследия.

## **15. Вывод экспертизы**

Проектная документация: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» при проведении работ по проектированию и установке проектируемых комплексов городской системы

видеонаблюдения на опорах, находящихся на территории парка им. Пушкина в городе Нижнем Новгороде», разработанная ООО «Арх-Проект» в 2025 г., обеспечивает возможность (**положительное заключение**) сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня» (Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Калинина) при проведении работ на участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта культурного наследия, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации. Рассматриваемый Проект рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объекта культурного наследия в установленном порядке.

#### **16. Перечень приложений к заключению экспертизы**

*Приложение № 1.* Выкопировка из постановления Правительства Нижегородской области от 25.12.2007 № 517 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения - Автозаводского парка культуры и отдыха, Александровского сада, Нижегородского откоса, Архиерейского сада, Парка, заложенного в память Александра Сергеевича Пушкина, в г.Нижнем Новгороде и режима использования земель в утвержденных границах».

*Приложение №2.* Выкопирочка из постановления Правительства Нижегородской области от 28.03.2022 № 09 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

*Приложение №3.* Материалы фотофиксации.

#### **17. Дата оформления заключения экспертизы – 26.08.2025 г.**

*Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта*

Эксперт

С.А. Чеботарёв

## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**Выкопировка из постановления Правительства Нижегородской области от  
25.12.2007 № 517 «Об утверждении границ территорий объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) регионального значения -  
Автозаводского парка культуры и отдыха, Александровского сада, Нижегородского  
откоса, Архиерейского сада, Парка, заложенного в память Александра Сергеевича  
Пушкина, в г.Нижнем Новгороде и режима использования земель в утвержденных  
границах»**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 25 декабря 2007 года № 517**

**Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) регионального значения  
- Автозаводского парка культуры и отдыха, Александровского сада,  
Нижегородского откоса, Архиерейского сада, Парка, заложенного  
в память Александра Сергеевича Пушкина, в г.Нижнем Новгороде  
и режима использования земель в утвержденных границах**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения (далее - объектов культурного наследия) - Автозаводского парка культуры и отдыха, Александровского сада, Нижегородского откоса, Архиерейского сада, Парка, заложенного в память Александра Сергеевича Пушкина, в г.Нижнем Новгороде, руководствуясь статьями 3, 5, 33, 35 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изменениями на 26 июня 2007 года), статьей 6 Закона Нижегородской области от 3 июля 2007 года № 86-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Положением об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 года № 865, статьями 83, 85, 99 Земельного кодекса Российской Федерации, Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения:

1.1. Автозаводского парка культуры и отдыха, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, в квартале пр.Молодежный, ул.Веденяпина, ул.Смирнова, согласно приложению 1.

1.2. Александровского сада и Нижегородского откоса, расположенных по адресу: г.Нижний Новгород, на склоне Волжского откоса от Чкаловской лестницы до Казанского съезда, согласно приложению 2.

1.3. Архиерейского сада, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, в квартале ул.Пискунова, Ульянова, пл.Минина и Пожарского, ул.Минина, согласно приложению 3.

1.4. Парка, заложенного в память Александра Сергеевича Пушкина, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, в квартале ул.Белинского, ул.Студеная, ул.Тимирязева, ул.Пушкина, согласно приложению 4.

2. Утвердить режим использования земель в границах территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения - Автозаводского парка культуры и отдыха, Александровского сада, Нижегородского откоса, Архиерейского сада и Парка, заложенного в память Александра Сергеевича Пушкина, в г.Нижнем Новгороде согласно приложению 5.

3. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области:

3.1. Организовать проведение землеустроительных работ по установлению границ земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, установленных согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему постановлению, и внесение сведений о них в единый государственный реестр земель.

3.2. Внести соответствующие изменения в государственные списки недвижимых памятников истории и культуры Нижегородской области.

4. Органам исполнительной власти Нижегородской области совместно с муниципальным образованием "город Нижний Новгород" обеспечить соблюдение режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения - Автозаводского парка культуры и отдыха, Александровского сада, Нижегородского откоса, Архиерейского сада, Парка, заложенного в память Александра Сергеевича Пушкина, в г.Нижнем Новгороде, утвержденного настоящим постановлением.

5. Рекомендовать муниципальному образованию "город Нижний Новгород" внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде.

6. Аппарату Губернатора и Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановление в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области по развитию имущественно-земельных отношений, предпринимательства и охране объектов культурного наследия И.Б.Живихину.

Губернатор

В.П. Шанцев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 25.12.2007 № 517

**СХЕМА ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
- АВТОЗАВОДСКОГО ПАРКА КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА,  
расположенного по адресу: Нижний Новгород, в квартале  
пр.Молодежный, ул.Веденяпина, ул.Смирнова**

*(Схема в электронном виде отсутствует, см. бумажный вариант)*

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 25.12.2007 № 517

**СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**  
- АЛЕКСАНДРОВСКОГО САДА И НИЖЕГОРОДСКОГО ОТКОСА,  
расположенных по адресу: Нижний Новгород, на склоне  
Волжского откоса от Чкаловской лестницы  
до Казанского съезда

*(Схема в электронном виде отсутствует, см. бумажный вариант)*

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 25.12.2007 № 517

**СХЕМА ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**  
- АРХИЕРЕЙСКОГО САДА,  
расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, в квартале  
ул.Пискунова, ул.Ульянова, пл.Минина и Пожарского,  
ул.Минина

*(Схема в электронном виде отсутствует, см. бумажный вариант)*

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 25.12.2007 № 517

**СХЕМА ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**  
- ПАРКА, ЗАЛОЖЕННОГО В ПАМЯТЬ  
АЛЕКСАНДРА СЕРГЕЕВИЧА ПУШКИНА,  
расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, в квартале  
ул.Белинского, ул.Студеная, ул.Тимирязева, ул.Пушкина

*(Схема в электронном виде отсутствует, см. бумажный вариант)*

ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 25.12.2007 № 517

**РЕЖИМ**

использования земель в границах территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения  
- Автозаводского парка культуры и отдыха, Александровского сада, Нижегородского откоса, Архиерейского сада и Парка, заложенного в память Александра Сергеевича Пушкина, в г.Нижнем Новгороде

1. Соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством и Градостроительным кодексом Российской Федерации в отношении зон особо охраняемых территорий.
2. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территориях памятников, за исключением работ по сохранению данных памятников и их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостность памятников и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.
3. Обеспечение согласования проектной документации с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.
4. Проведение работ по благоустройству территорий объектов культурного наследия на основании разрешения, выданного в установленном действующим законодательством порядке с учетом целевого назначения земель, формирования оптимальных условий благоприятного зрительного восприятия объектов и выявления архитектурными и ландшафтными средствами их мемориального характера. Сохранение исторических зеленых насаждений.
5. Ограничение или запрещение устройства в границах территорий объекта культурного наследия автостоянок, а также в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия - движения транспортных средств, за исключением спецавтотранспорта в порядке, установленном действующим законодательством.
6. Размещение на территориях объектов культурного наследия новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном законом порядке.
7. Сохранение и эксплуатация Георгиевского и Казанского съездов, как неотъемлемых элементов Нижегородского откоса с учетом обеспечения нормального их функционирования в режиме, не препятствующем устраниению аварийных ситуаций.
8. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций наземным способом.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

**Выкопироска из постановления Правительства Нижегородской области от 28.03.2022  
№ 09 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального  
значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (г.  
Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная,  
Тимирязева, Пушкина ул.) и утверждении требований к градостроительным  
регламентам в границах территорий данных зон»**



**Правительство Нижегородской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.03.2022

№ 209

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Парк, заложенный в память  
Александра Сергеевича Пушкина» (г. Нижний Новгород,  
Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная,  
Тимирязева, Пушкина ул.) и утверждении требований  
к градостроительным регламентам в границах  
территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.) согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного

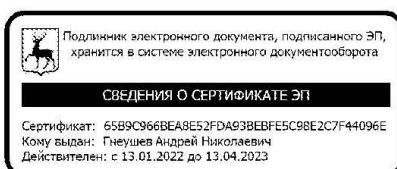
наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора

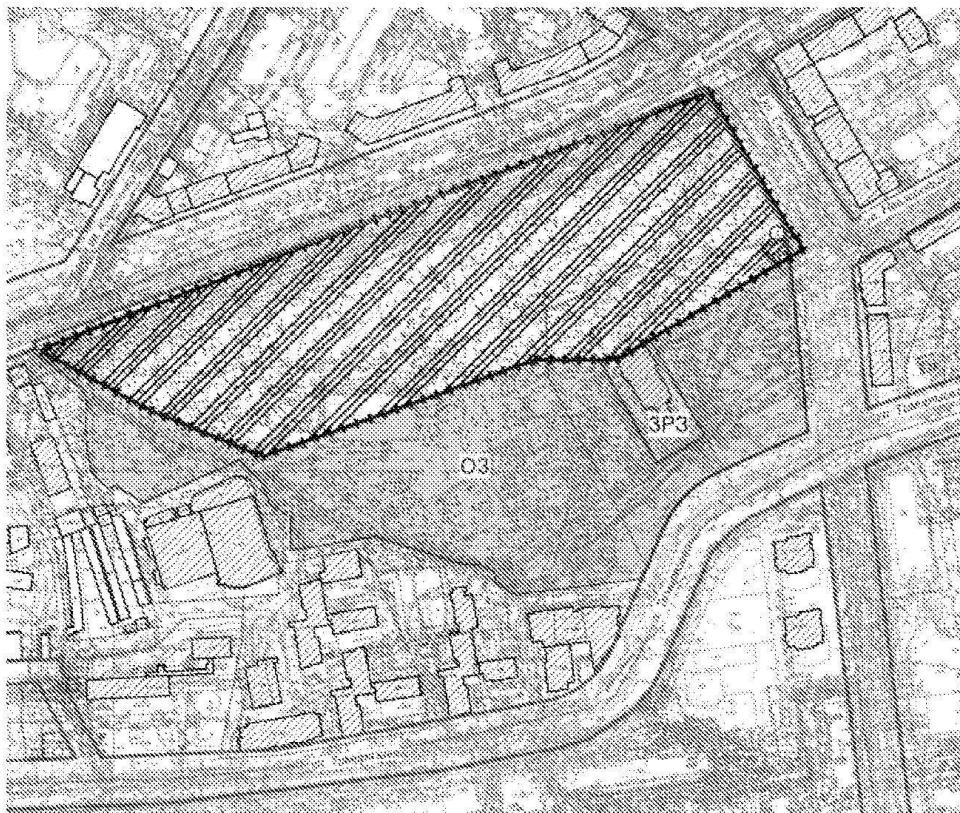


А.Н.Гнеушев

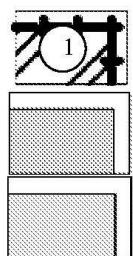
ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 28.03.2022 № 209

**Зоны охраны объекта культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.)**

Схема зон охраны

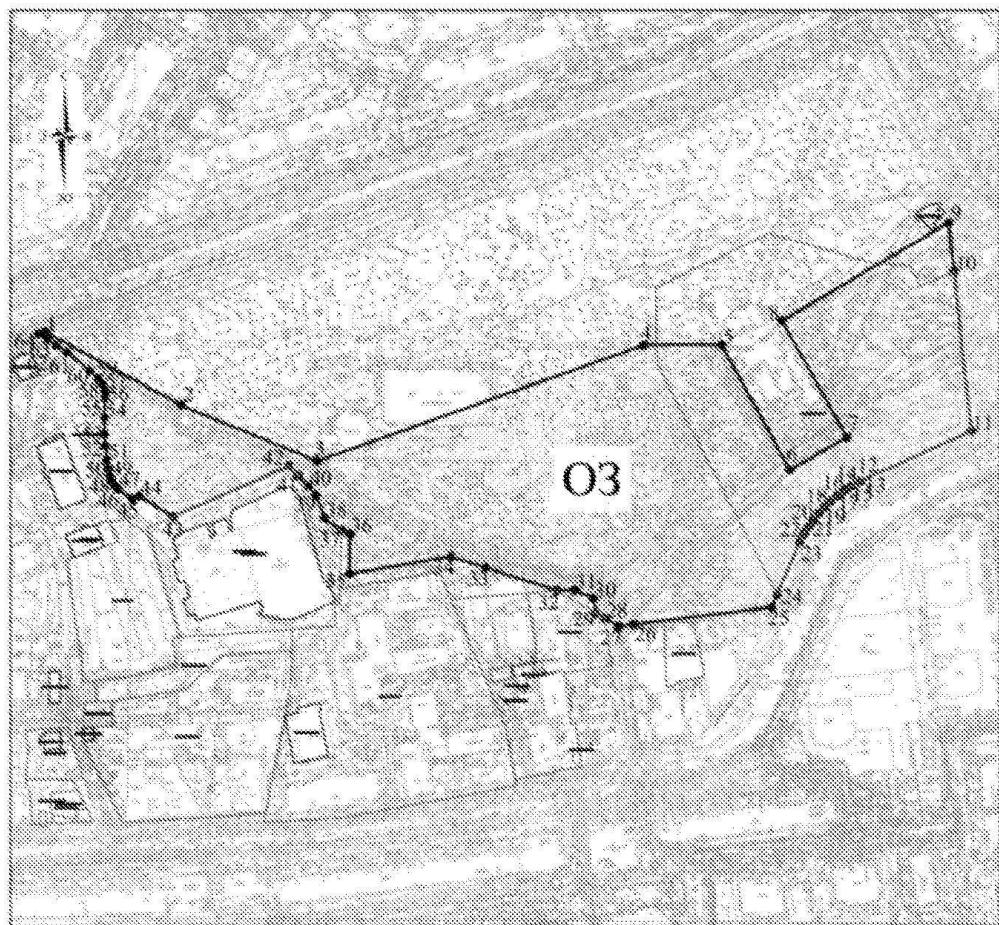


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия  
1. «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина»
- охранная зона (ОЗ)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

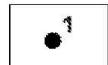
Схема координат характерных точек границы охранной зоны (ОЗ)  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница охранной зоны (ОЗ)



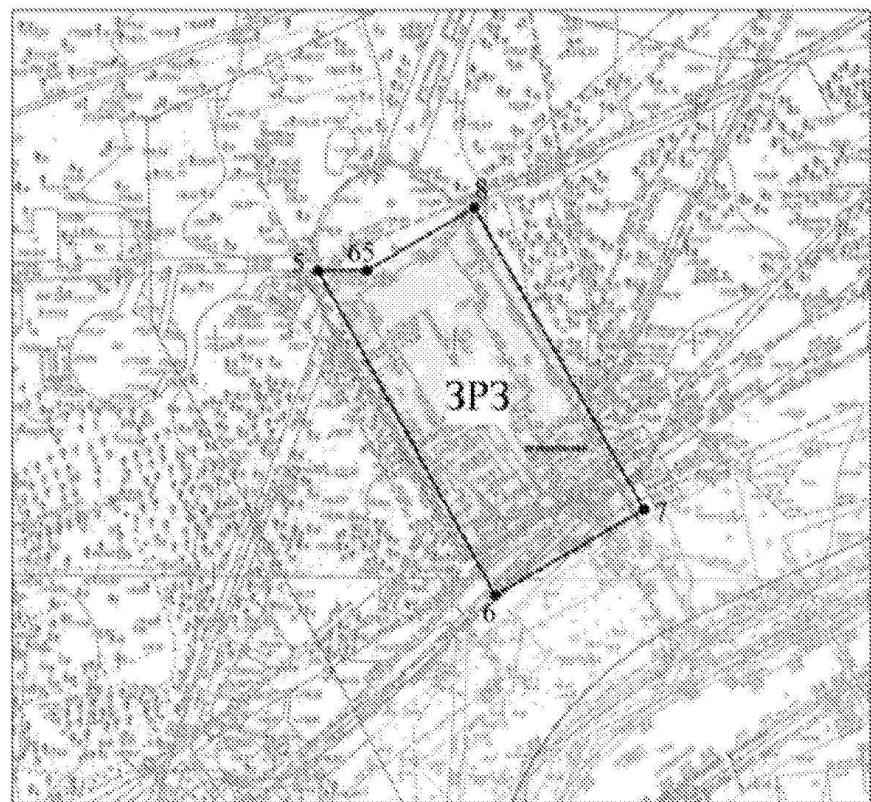
- характерная точка границы охранной зоны (ОЗ)

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	528424,39	2215592,89
2	528384,37	2215666,76
3	528354,09	2215740,63
4	528417,22	2215918,15
5	528417,22	2215960,79
6	528349,22	2215997,81
7	528367,18	2216028,93
8	528430,42	2215993,43
9	528483,86	2216084,18
10	528457,35	2216087,03
11	528370,39	2216096,41
12	528343,10	2216036,20
13	528340,43	2216031,28
14	528339,03	2216029,11
15	528337,95	2216027,41
16	528335,23	2216023,68
17	528332,20	2216020,06
18	528329,02	2216016,71
19	528325,59	2216013,53
20	528321,99	2216010,60
21	528318,42	2216008,04
22	528314,58	2216005,62
23	528310,13	2216003,23
24	528281,57	2215991,00
25	528274,53	2215987,99
26	528265,23	2215912,87
27	528264,03	2215904,73
28	528268,36	2215897,22
29	528271,25	2215892,27
30	528279,51	2215890,96
31	528283,92	2215880,58
32	528283,61	2215871,06
33	528296,02	2215832,23
34	528302,09	2215813,23
35	528292,64	2215758,16
36	528314,48	2215758,40
37	528316,41	2215754,05
38	528322,92	2215744,63
39	528335,34	2215739,98
40	528340,39	2215736,21

41	528346,22	2215730,32
42	528351,58	2215725,34
43	528323,76	2215662,37
44	528335,20	2215643,77
45	528333,39	2215639,88
46	528338,60	2215632,49
47	528340,39	2215630,79
48	528343,52	2215628,79
49	528345,68	2215628,04
50	528350,20	2215627,19
51	528354,97	2215626,28
52	528362,09	2215625,33
53	528368,82	2215625,06
54	528377,52	2215624,88
55	528388,63	2215625,29
56	528391,24	2215625,12
57	528393,33	2215624,82
58	528395,95	2215623,89
59	528398,95	2215621,57
60	528403,37	2215616,85
61	528413,41	2215604,68
62	528417,02	2215598,80
63	528420,30	2215593,84
64	528423,27	2215589,31
1	528424,39	2215592,89

Схема координат характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



- характерная точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
5	528417,22	2215960,79
65	528417,22	2215971,03
8	528430,42	2215993,43
7	528367,18	2216028,93
6	528349,22	2215997,81
5	528417,22	2215960,79

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 28.03.2022 № 209

**Требования  
к градостроительным регламентам  
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Парк, заложенный в память Александра  
Сергеевича Пушкина» (г. Нижний Новгород, Советский район,  
квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.)**

**I. Требования к градостроительным регламентам  
в границе территории охранной зоны (ОЗ)  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина»  
(г. Нижний Новгород, Советский район, квартал  
в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.)**

1. Разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 2) проведение работ по благоустройству и озеленению территории по специальным проектам, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, беседок и прочих малых архитектурных форм) при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применения традиционных материалов (камень, дерево, литьй и кованый металлы); озеленение путем посадки ценных пород деревьев (липа, дуб, клен, сосна, ель и иными цennыми породами), кустарников, разбивкой цветников и газонов;

- 3) организация пешеходных путей следования для инвалидов (устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения);
- 4) установка средств рекламы и информации:
  - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);
  - информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
  - временных рекламных конструкций: штендеров с размером рекламного поля не более 600\*1200 (мм);
- 5) установка нестационарных торговых объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм;
- 6) устройство новых, ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;
- 7) проведение земляных, землестроительных, хозяйственных и иных работ при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- 8) соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» в его историческом и ландшафтном окружении.

2. Запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 настоящих требований;
- 2) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 1 настоящих требований;
- 3) устройство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом и по фасадам зданий;
- 4) применение при разработке проектов и производстве работ, ремонте, реконструкции подземных инженерных коммуникаций технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина».

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

**II. Требования к градостроительным регламентам  
в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального  
значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича  
Пушкина» (г. Нижний Новгород, Советский район, квартал  
в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.)**

1. Разрешается:

- 1) проведение строительных, земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» с актами

государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) размещение объектов капитального строительства, ремонт, реконструкция существующего здания, а так же его частей – высотой – 8,80 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования;

3) снос, демонтаж объекта капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

4) проведение работ по благоустройству и озеленению территории, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, беседок и прочих малых архитектурных форм) при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применения традиционных материалов (камень, дерево, литьй и кованый металл); озеленение путем посадки ценных пород деревьев (липа, дуб, клен, сосна, ель и иными цennыми породами), кустарников, разбивкой цветников и газонов;

5) организация пешеходных путей следования для инвалидов (устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения);

6) установка средств рекламы и информации:

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);
- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
- временных рекламных конструкций: штендеров с размером рекламного поля не более 600\*1200 (мм);

- 7) устройство новых, ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;
- 8) соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» в его историческом и ландшафтном окружении.

2. Запрещается:

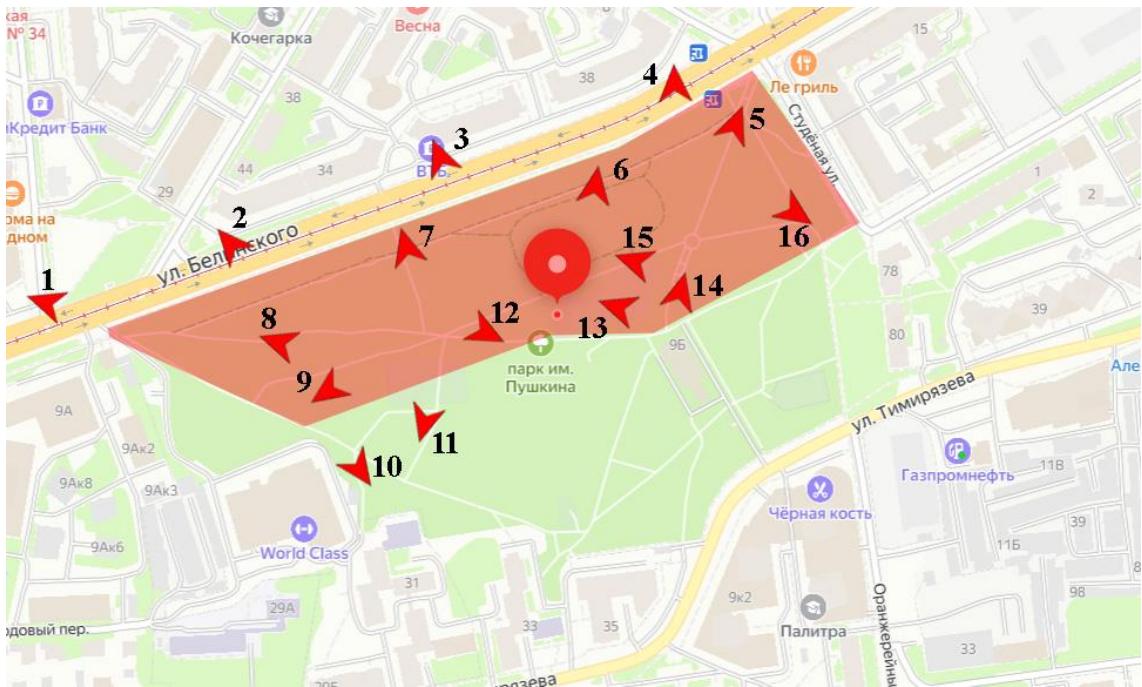
- 1) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина»; запрещается фрагментарная покраска или облицовка фасадов зданий, строений, сооружений;
- 2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина»;
- 3) устройство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом и по фасадам зданий;
- 4) применение при строительстве новых объектов капитального строительства, а также при устройстве новых и ремонте, реконструкции существующих подземных инженерных коммуникаций технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина»;
- 5) размещение средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, указанных в подпункте 6 пункта 1 настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

---

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

#### Материалы фотофиксации



- Объект культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область)



- Точка и направление фотофиксации Объекта



*Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область). Общий вид на объект в восточном направлении. Август 2025 г. Юрина Н.В.*



*Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область). Общий вид на объект в юго-восточном направлении. Август 2025 г. Юрина Н.В.*



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область). Общий вид на объект в южном направлении. Август 2025 г. Юрина Н.В.



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область). Общий вид на объект в южном направлении. Август 2025 г. Юрина Н.В.

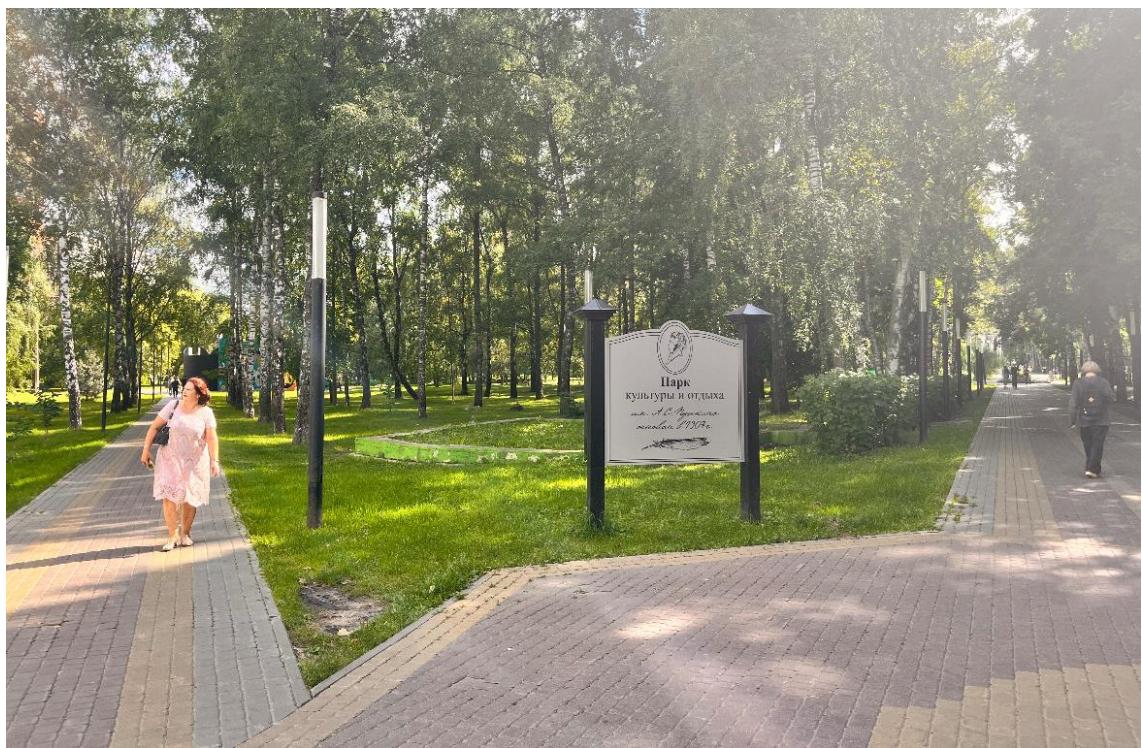


Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область). Общий вид на объект в юго-западном направлении. Август 2025 г. Юрина Н.В.

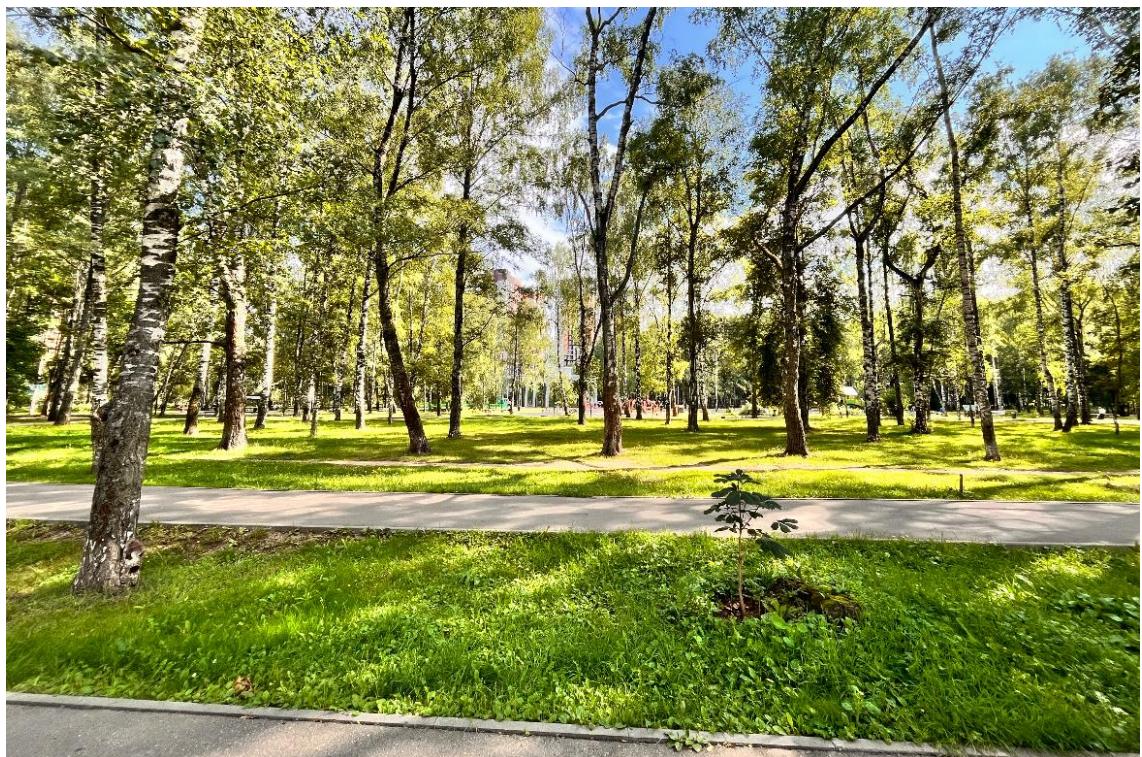


Фото 6 Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область). Общий вид на объект в юго-западном направлении. Август 2025 г. Юрина Н.В.

. Объект культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область). Общий вид на объект в юго-западном направлении. Август 2025 г. Юрина Н.В.

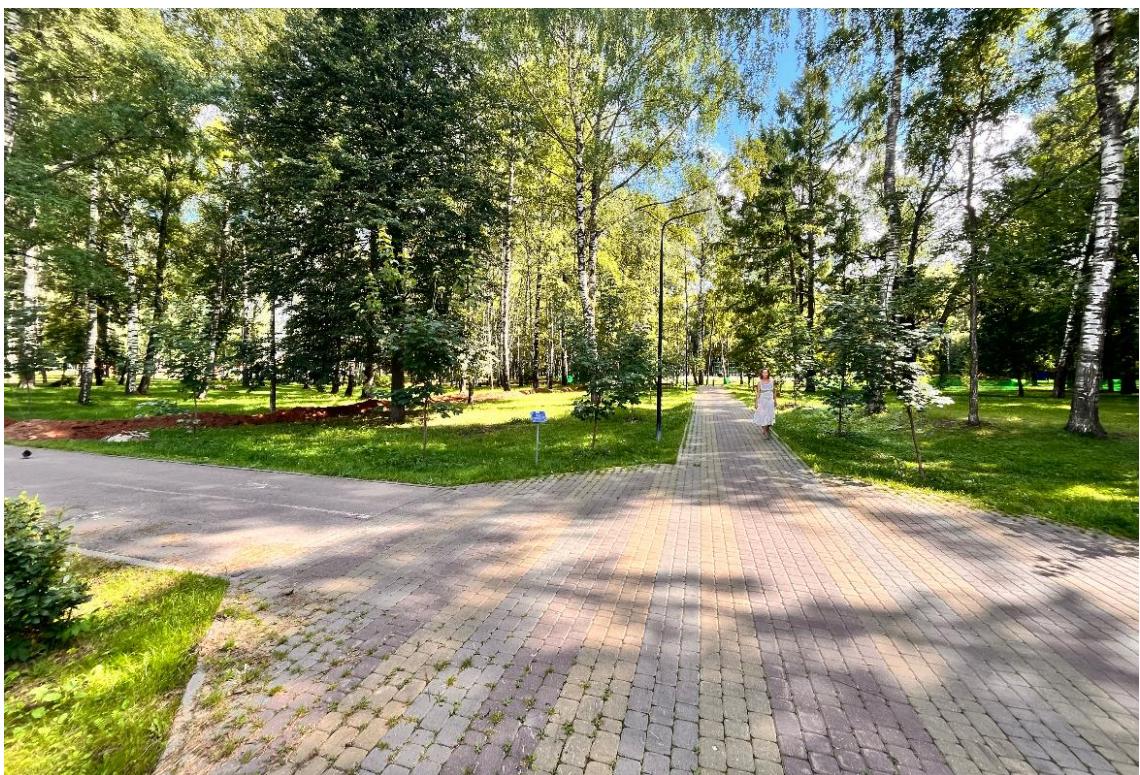


Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область). Общий вид на объект в южном направлении. Август 2025 г. Юрина Н.В.

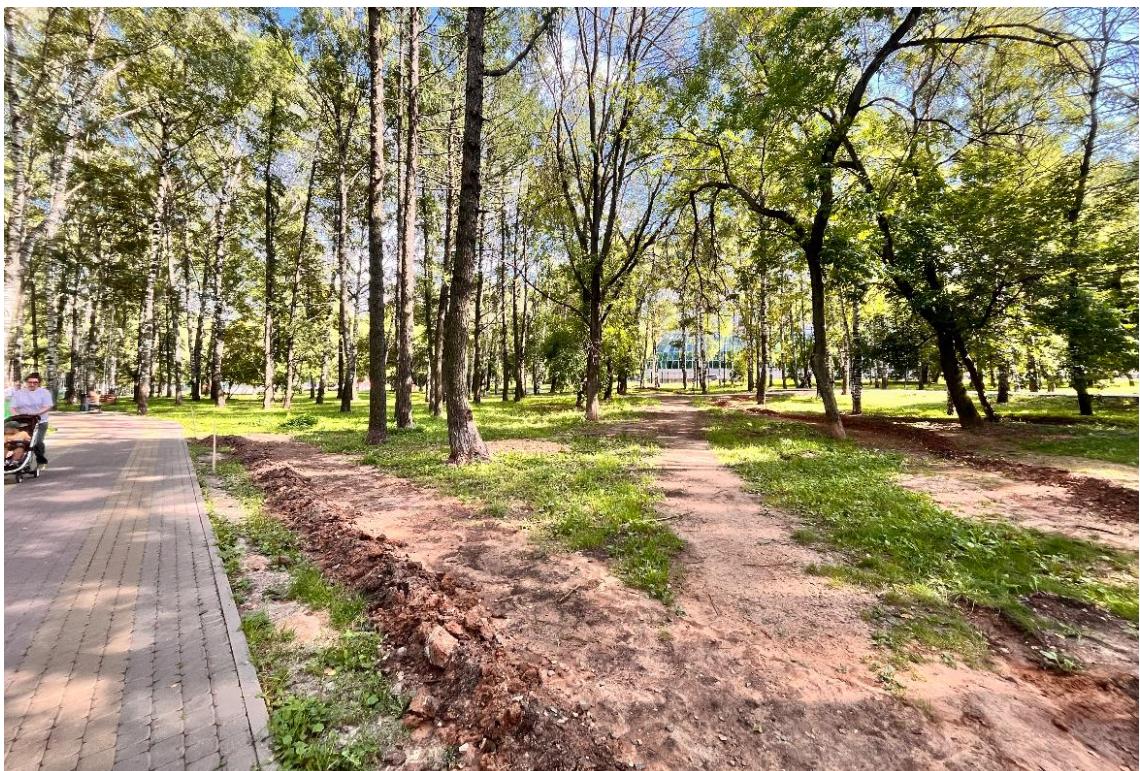


Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область). Общий вид на объект в юго-восточном направлении. Август 2025 г. Юрина Н.В.



Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область). Общий вид на объект в северо-восточном направлении. Август 2025 г. Юрина Н.В.

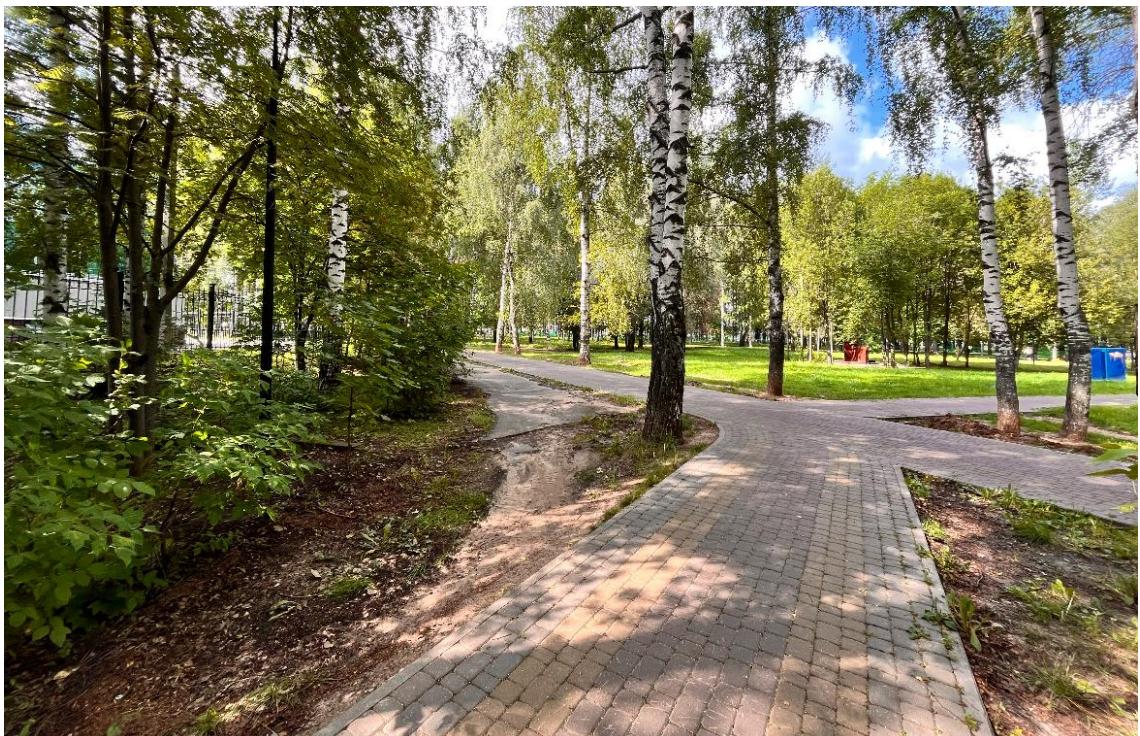


Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область). Общий вид на объект в северном направлении. Август 2025 г. Юрина Н.В.

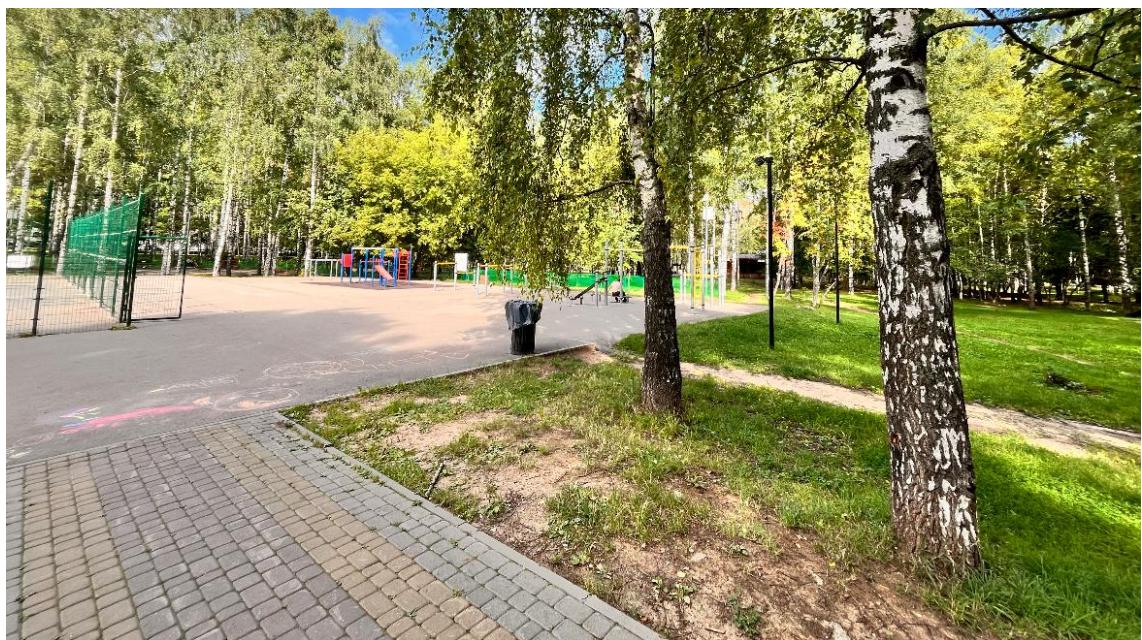


Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область). Общий вид на объект в северо-восточном направлении. Август 2025 г. Юрина Н.В.

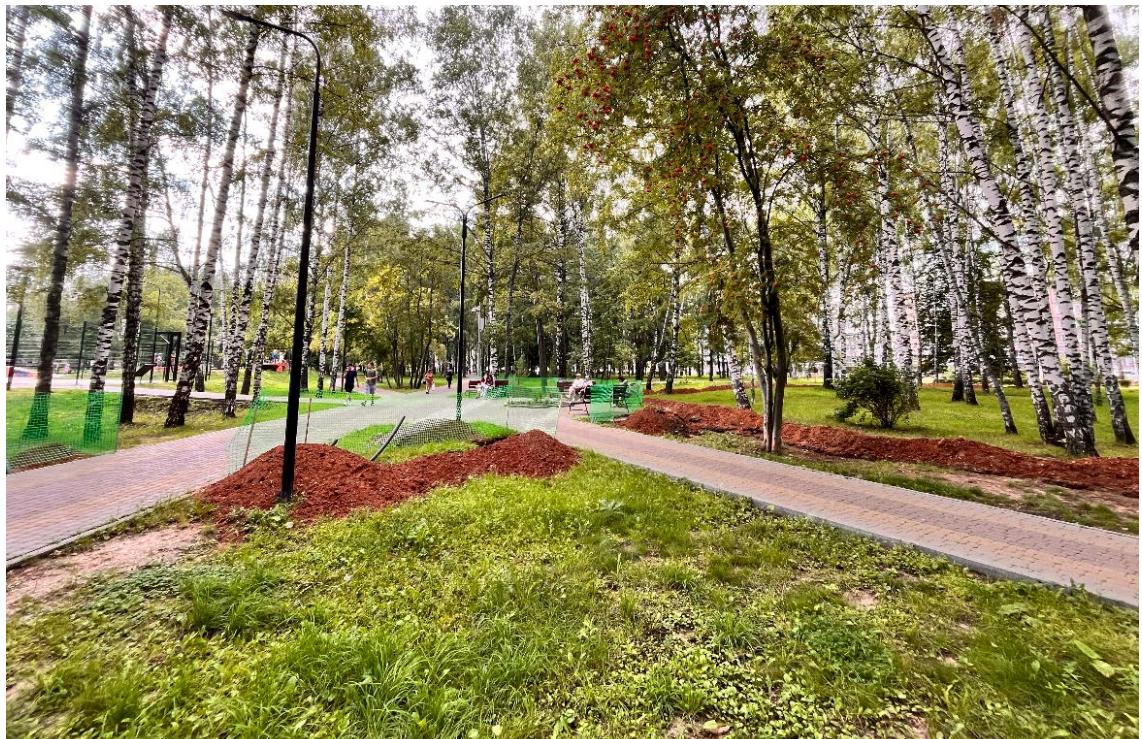


Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область). Общий вид на объект в северо-западном направлении. Август 2025 г. Юрина Н.В.



Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область). Общий вид на объект в восточном направлении. Август 2025 г. Юрина Н.В.



Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область). Общий вид на объект в юго-западном направлении. Август 2025 г. Юрина Н.В.

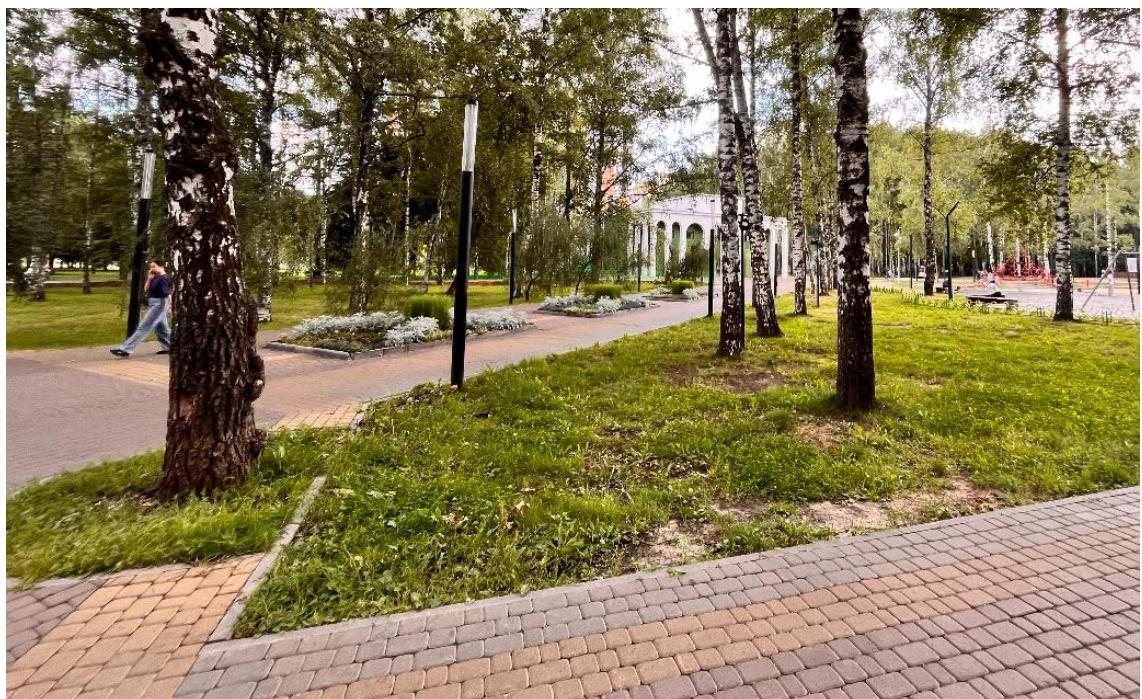


Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область). Общий вид на объект в восточном направлении. Август 2025 г. Юрина Н.В.



Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (Нижегородская область). Общий вид на объект в северо-западном направлении. Август 2025 г. Юрина Н.В.